

PLANI I SHKURTUAR I VEPRIMIT TE RISISTEMIMIT

**PËR RINDËRTIMIN E RRUGËS NGA POGRADECI NË
TUSHEMISHT, LOT 1**

Bashkia e Pogradecit

DRAFTI I PARË

korrik

2018

1. Përmbajtje

Shkurtesat	3
2. PREZANTIMI	4
Qëllimi dhe parimet e Planit të Shkurtuar të Veprimit të Zhvendosjes	4
Përshkrimi i nën-projektit dhe përmbledhja e ndikimeve.....	8
3. Plani i Veprimit për Zhvendosje në kuadër të Kornizës së Politikave për Zhvendosje dhe udhëzimet e Bankës Botërore. Përshkrimi i ndikimeve	12
Identifikimi i palëve të interesuara	14
Sondazhi.....	15
Procedura e ankesave	15
Përgjegjësitë institucionale	16
Monitorimi dhe Vlerësimi.....	16
Buxheti.....	16
Miratimi	17
Metodologjia	17
Vendndodhja e risistemimit	18
Njerëzit e prekur nga rehabilitimi i rrugës Pogradec-Tushemisht	18
Përpyqjet për të pakësuar shpërnguljen	18
Mekanizmat për të minimizuar zhvendosjen gjatë zbatimit	19
Inventari i njerëzve të prekur	19
Vlerësimi dhe kompensimi	19
Strategjitë e restaurimit, Ndryshimi në jetesën dhe, Variacioni me zonën e ndikimit (N/A)	21
Kompensim në natyrë	21
Kompensimi Cash.....	21
Rreziqet e varfërimit	22
Përshkrimi i procesit të implementimit.....	23
Marrëveshjet për financim rivendosje	25
Institucionet përgjegjëse dhe / ose Agjencitë.....	26
Mekanizmat e ankesave	26
4. MONITORIMI DHE VLERËSIMI	28
Shtojca 1. Inventari i PAP dhe Pasurisë së tyre preken, siç parashikohet nga projektuesi (që të verifikohet me Zyrën e Regjistrimit Lokale)	31
Shtojca 2: Formular për personat e prekur nga projekti	40
Shtojca 3: Marrëveshje me pronarin e tokës.....	42
Shtojca 4: HAPAT Risistemimi xxxxxx (7,5 muaj)	44

Shkurtesat

FSHZH	Fondi Shqiptar i Zhvillimit
VKM	Vendim i Këshillit të Ministrave
PMMS	Plani I Menaxhimit Mjedisor dhe Social
PMMS	Environmental dhe Plani i Menaxhimit Social
ESMF	Kuadri i Menaxhimit Mjedisor dhe Social
QSH	Qeveria e Shqipërisë
IMK	Instituti i Monumenteve të Kulturës
ZRPP	Zyre e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme
KAL	Komiteti i ankesave lokale
NJQV	Njësia e Qeverisjes Vendore
LRCP	Projekti lokalë Rrugët Lidhshmëria
MC	Ministria e Kulturës
MIE	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë
OP	Politika operacionale
PKRRRL	Projekti i Konektivitetit të Rrugeve Rajonale dhe Lokale
PPP	Personat e prekur nga projekti
PVZH	Plani i Veprimit për Zhvendosje
KPZH	Korniza e Politikave për Zhvendosje
BB	Banka Botërore

2. PREZANTIMI

Nënprojekti i propozuar "Rindërtimi i rrugës nga qyteti Pogradecit në fshatin Tushemisht" pritet të financohet nga Qeveria e Shqipërisë me anë të një kredie të Bankës Botërore. Ky rikonstruksion rruge është një nga segmentet rrugore që rehabilitohet në kuadër të "Projektit të Konektivitetit të Rrugeve Rajonale dhe Lokale" - PKRrRL, i cili është një nga disa projekte të mëdha të investimeve në përmirësimin e infrastrukturës të financuara nga Grupi i Bankës Botërore.

Fondi Shqiptar i Zhvillimit (FSHZH), i cili do të jetë agjencia zbatuese për projektin, është një agjenci publike misioni i së cilës është që të inkurajojë një zhvillim të qëndrueshëm, të balancuar dhe koheziv socio-ekonomik në nivel lokal dhe rajonal.

Në përputhje me Kornizën e Politikave për Zhvendosje ¹, procedurat e zhvendosjes duhet të marrin parasysh disa parime kryesore për të respektuar praktikat më të mira dhe të arrije qëllimin e projektit pa dëmtuar qytetarët dhe më konkretisht projektuar njerëz të prekur.

Para kryerjes së ndonjë punimi nën projektin që sjell zhvendosje të detyruar, marrëveshja e kredisë së projektit kërkon të përgatisë një Rap në përputhje me Kornizën e Politikave për Zhvendosje, duke përfshirë zbulimin dhe konsultim kuptimplotë me e prekur nga projekti Personat, në formë dhe përmbajtje të pranueshme për Bankën, dhe për të siguruar se RAPI është zbatuar, duke përfshirë edhe duke siguruar kompensimin e duhur në përputhje me dispozitat e KPR dhe PVZH, të personave të prekura nga projekti. Ky raport është një Plan Veprimi për Zhvendosje të shkurtuar, për shkak të numrit të kufizuar të personave të prekur nga projekti dhe ndikim minimal në jetesën.

Qëllimi dhe parimet e Planit të Shkurtuar të Veprimit të Zhvendosjes

Projekti i Konektivitetit të Rrugeve Rajonale dhe Lokale do të përfshijë në aktivitetet e tij parimet e renditura më poshtë në përputhje me praktikat ndërkombëtare për rivendosje dhe parimet e Politikave të Zhvendosjes të Bankës Botërore, të tilla si procedura operative të Bankës Botërore për zhvendosjen e detyruar. Politika operacionale e Bankës Botërore 4.12 për zhvendosjen e detyruar kërkon që rivendosja e pavullnetshme shmanget kur është e mundur, ose të minimizohet, duke eksploruar të gjitha planet alternative të zbatueshme të projektit. Kur kjo nuk është e mundur për të shmangur zhvendosjen, aktivitetet e risistemimit

¹ <http://projects.worldbank.org/P163239?lang=en>

duhen konceptuar dhe ekzekutuar si programe të zhvillimit të qëndrueshëm, duke siguruar burime të mjaftueshme të investimeve për të mundësuar personat e zhvendosur nga projekti për të ndarë në përfitimet e projektit. Personat e zhvendosur duhet të konsultohen dhe duhet të kenë mundësi të marrin pjesë në planifikimin dhe zbatimin e programeve të risistemimit. Ata gjithashtu duhet të ndihmohen në përpjekjet e tyre për të përmirësuar jetesën dhe standardet e jetesës e tyre, ose të paktën për të rivendosur ato, në terma realë. Nivelet e zhvendosjes apo në nivelet mbizotëruese para fillimit të zbatimit të projektit, cilado që të jetë më i lartë.

Në përgjithësi, wkëtu zhvendosja apo humbja e strehës ndodh, politika kërkon marrjen e masave për të ndihmuar personat e zhvendosur që duhet të zbatohen në përputhje me planin e zhvendosjes dhe kompensimit të veprimit (matricë të drejtën). Megjithatë në këtë rast nuk do të jetë as ndikime të tilla si humbja e strehës as ndikime ne jetesen e personave te prekur.

- i. Konsultimi dhe pjesëmarrja e komuniteteve të prekura: Gjatë gjithë procesit të zbatimit të projektit, ose që nga fillimi i saj, konsultimi me komunitetin e prekur është e drejtë të nxjerrë se ata kanë dhe është vendimtare për të procedurave pozitive të projektit. konsultimi i tyre në situata të ndryshme të sjella nga vlerësimet paraprake dhe / ose kryesisht në procedurat e zhvendosjes, procedurat e kompensimit, etj, duhet të përfshihen në Planin e Veprimit për Zhvendosje (PVZH), ose në versionin e shkurtuar. Pjesëmarrja e PPP në përgatitjen dhe zbatimin e PVZH-së është thelbësore për një rivendosje transparente dhe efektive.
- ii. Minimizimi i zhvendosjes: Ajo duhet të jetë fokusi i projektit për të siguruar se hartimi i projektit ka minimizuar blerjen e tokës nga dhe zhvendosjen fizike të familjeve dhe komuniteteve.
- iii. Sigurojnë dhe garantojnë dhënien e ndonjë kompensim të nevojshëm në kohën e duhur për njerëzit që janë të prekur nga procedura e zhvendosjes (humbja e aseteve). Kjo nevojë të marrin në konsideratë kryesisht politikave të Bankës Word dhe udhëzimet, pavarësisht mospërputhjeve
- iv. Opsionet negociuar kompensim: Një konsensus duhet të arrihet me ata që do të preken në mënyrë që një kompensim të drejtë dhe të barabartë bërë për tokën, shtëpitë dhe pemët etj, që janë të shqetësuar dhe të paguar sipas tregjet mbizotëruese normat e zonave lokale.

v. Risistemimi duhet të bëhet për të siguruar përfitim gjinjtë: ata të cilët janë të prekur duhet t'i jepet prioritet në mundësitë e punësimit që lindin nga projekti.

vi. Në rast të ndonjë ngjarjeje gjatë zbatimit të projektit ndonjë ndikim paparashikuar do të trajtohen duke përdorur të njëjtat marrëveshje si për menaxhimin e ndikimit të mëparshëm. Nëse përdorni një OJQ për të monitoruar dhe mbikëqyrja është opsioni i zgjedhur, detyra të veçanta të një OJQ-je janë një artikull shtesë të dobishme. RAPs do të dokumentojnë alternativat e konsideruara dhe të zgjedhur në këtë drejtim. Korniza e njëjta Politikës së Zhvendosjes do të aplikohet nëse ka ndikime të paparashikuara mbi njerëzit, më vonë gjatë zbatimit të projektit.

vii. Krijimi i të dhënave të zhvendosjes bazë: Aktivitetet në vijim duhet të përfundojë me sukses në mënyrë që të ketë një inventar të pronave të prekura. Aktivitetet e ndërmarra:

- Një inventar i aseteve të prekura dhe tokës, përdorimi i saj dhe madhësisë, të nevojshme për të ndihmuar në përcaktimin e niveleve të drejta dhe të arsyeshme kompensim ose masa të tjera lehtësuese të miratuara nga personi i prekur (a).
- Një regjistrim e cila jep detaje të demografisë shtëpiake, gjendjen shëndetësore, nivelet e të ardhurave dhe punësimit. Të dhënat bazë të regjistrimit do të përdoret në kombinim me anketën e tokës dhe aseteve për të lehtësuar identifikimin e zbutjes dhe të drejtave të dakorduar dhe të duhur për personat e prekur ose palëve.

viii. Krijimi i një të kompjuterizuar të të dhënave-bazë e cila do të lehtësojë zbatimin, të mundësuar monitorimin dhe menaxhimin adaptive, dhe të sigurojë të dhëna të mjaftueshme për të kryer një vlerësim përfundimtar me qëllim të arritjes së mbylljen për ndonjë çështje të pazgjidhura.

ix. Konsideratat për grupet e rrezikuara sociale: Këto janë grupe që përfshijnë persona nga popullata me asetet minimale, analfabet, dhe / ose moshës (ato PAP e më shumë se 65 vjet). Këto janë shpesh fizikisht të dobët, dhe zakonisht kanë nevojë për ndihmë të veçantë në fazën e zhvendosjes / shqetësim. dallimet gjinore duhet të monitorohet si femër-familjet me kryefamiljare mund të humbasin nga të familjeve më të fuqishme.

x. Risistemimi kosto upfront projektit: Konsulenti individual këshillon fuqimisht se është e rëndësishme që shpenzimet zbutëse vlerësuar në PVZH të merren parasysh në buxhetin e përgjithshëm të projektit si deri-Kostot e përparme. Këto kosto duhet të

disbursohet, ose të përfituesit si drejttat ose në formën e një mase e duhura zbutëse rënë dakord me personin apo palës së prekur.

xi. Një procedurë e pavarur monitorimi dhe ankesave: Përveç ngritjen e mekanizmit monitorues, një ekip i pavarur i përbërë nga zyrtarë të administratës lokale, OJQ-ve dhe miqësore vendasit do të luajnë një rol kyç në monitorimin e implementimit të PVZH. Një mekanizëm i ankesave të nevojshme për të zgjidhur problemet dhe për të menaxhuar çështjet e paparashikuara të cilat mund të lindin gjatë zbatimit do të organizohet në mënyrë të tillë që ata janë të arritshme për të gjithë, me shqetësim të veçantë për gjendjen e grupimeve në nevojë. Monitorimi do të jetë një ndërmarrje e përbashkët nën drejtimin e OJQ-ve për të matur dhe vlerësuar ndryshimin e statusit të familjeve të projektit-affected Komunitetet d.

xii. Rreziqet mbrojtëse sociale dhe Masat Zbutëse:

- FSHZH duhet të verifikojë në kohën e zbatimit të projektit, në qoftë se ndonjë prej banorëve ka pretendime pronësie mbi pronën në rastin kur kjo është një tokë publike. Nëse dikush ka pretendime të tilla pronësore, autoritetet përkatëse qendrore NJQV-ja dhe duhet të ndihmojnë ata të marrin titujt e pronësisë dhe kompensimin e tyre për pronën e shpronësuar.
- Të përfshijë një fond rezervë shpronësimit prej 10% të shumës totale të kompensimit, për çdo kërkesë të papritur për kompensimin e tokës nga PAP, i cili mund të kërkojë kompensim shtesë dhe të fitojë rastin në Gjykatën.
- Një fazë para -disclosure rekomandohet në rastet kur PAP nuk identifikohen si ata mund të banojnë më në zonat e shpronësuar (migruar në një rajon tjetër të vendit ose të emigruar jashtë vendit). Njoftimi duhet të bëhet nga NJQV-ja përmes publikimit të emrit PPP në qytet / fshat, dhe të paktën në dy gazeta me shpërndarje kombëtare dhe lokale për një periudhë prej një muaji (çdo të diel).
- Një dispozitë e veçantë duhet të merret para fazës zbulimi në publikimin e emrave dhe kontaktet e pronarëve të tokës që do të shpronësohen. Në bazë të legjislacionit shqiptar "Për të dhënat personale" privacy duhet të mbahet për emrat PAP dhe kontakt gjatë zbulimin e RAP. Në këtë drejtim, FSHZH duhet të mbajë kontakte të vazhdueshme me PAP dhe i pyet ata paraprakisht nëse ata e pranojnë që të ketë emrin e tyre të plotë të botuar në gazetë.

Përshkrimi i nën-projektit dhe përmbledhja e ndikimeve

Segmenti rrugor që të rindërtohet, Pogradec - Tushemisht, fillon nga kryqëzimin e rrugës Tushemisht me rrugën nacionale e Pogradec-Korçë (në stacionin e karburanti) dhe shtrihet pothuajse paralel me vijën e liqenit, në një distancë prej rreth 300 m prej saj. Sipas emërtimeve lokal janë përfshirë: Sul Starovari St., Nehemia St. dhe Driloni St.

Ky aks ka një gjatësi prej 3.6 km. Përveç aksin kryesor, ka edhe dy ramps drejt liqenit respektivisht 380 m bosht dhe 240 m (Figura 1).

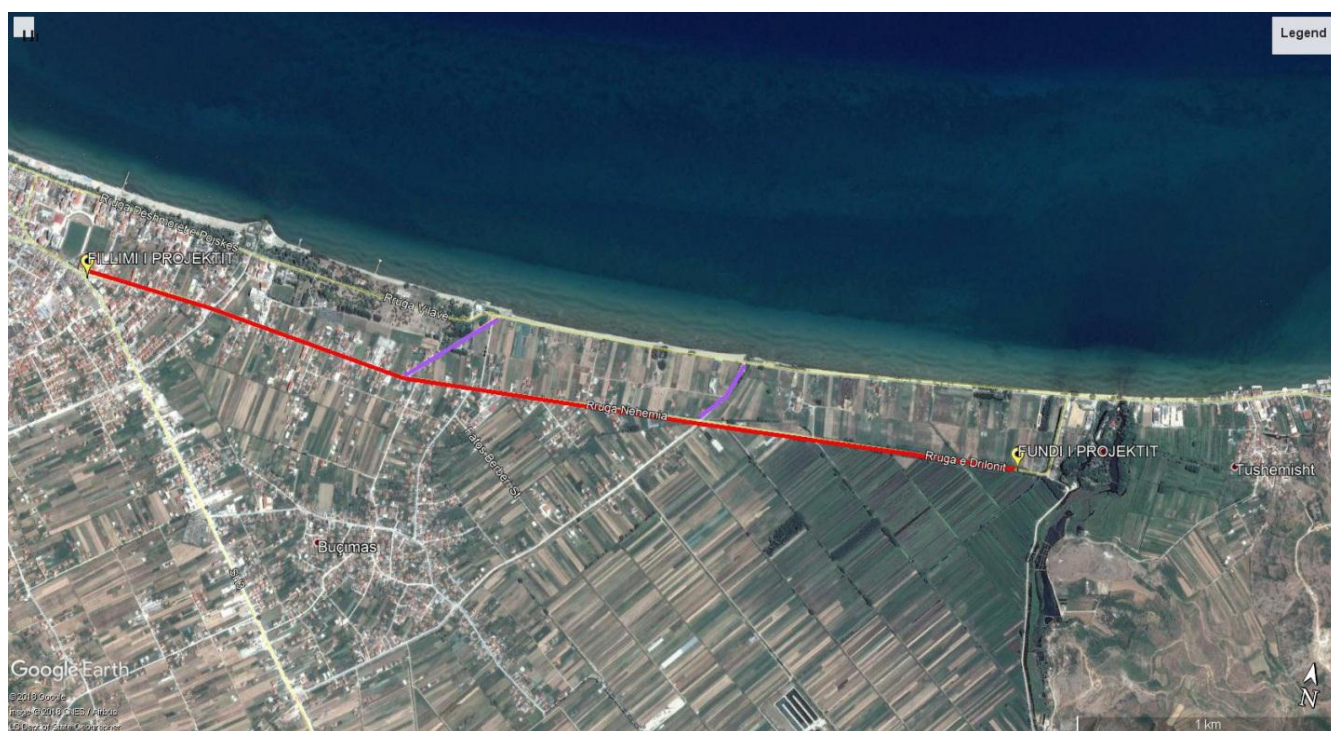


Figura 1: Pamje satelitore e segmentit të propozuar

Rruga në gjendjen e saj aktuale nuk mund të trajtojë lirisht rritjen e fluksit të turistëve që vizitojnë qytetin dhe liqenin (Figura 2). Për më tepër, çështjet e sigurisë në komunitet janë në fjalë për shkak të vështirësive në përdorimin e rrugës në gjerësinë e saj aktuale, duke përfshirë vështirësitë e qasjes në situata emergjente, uli rrjeteve inxhinierike, çështjet e sigurisë për shkak të mungesës së trotuareve dhe elemente të tjera.

Për shkak të faktit se rruga do të zgjerohet si dhe ku teknikisht është e nevojshme për të bërë hapësirë për dy automjete në mënyrë paralele, duke ecur rrugë dhe një korsi biçikletë, projekti përfshin disa çështje rivendosje, kryesisht tokë bujqësore dhe gardhe, për të cilin ky

Plan i Shkurtuar i Veprimit për Zhvendosje. Plani është përgatitur nga FSHZH në bashkëpunim me Bashkinë e Pogradecit.

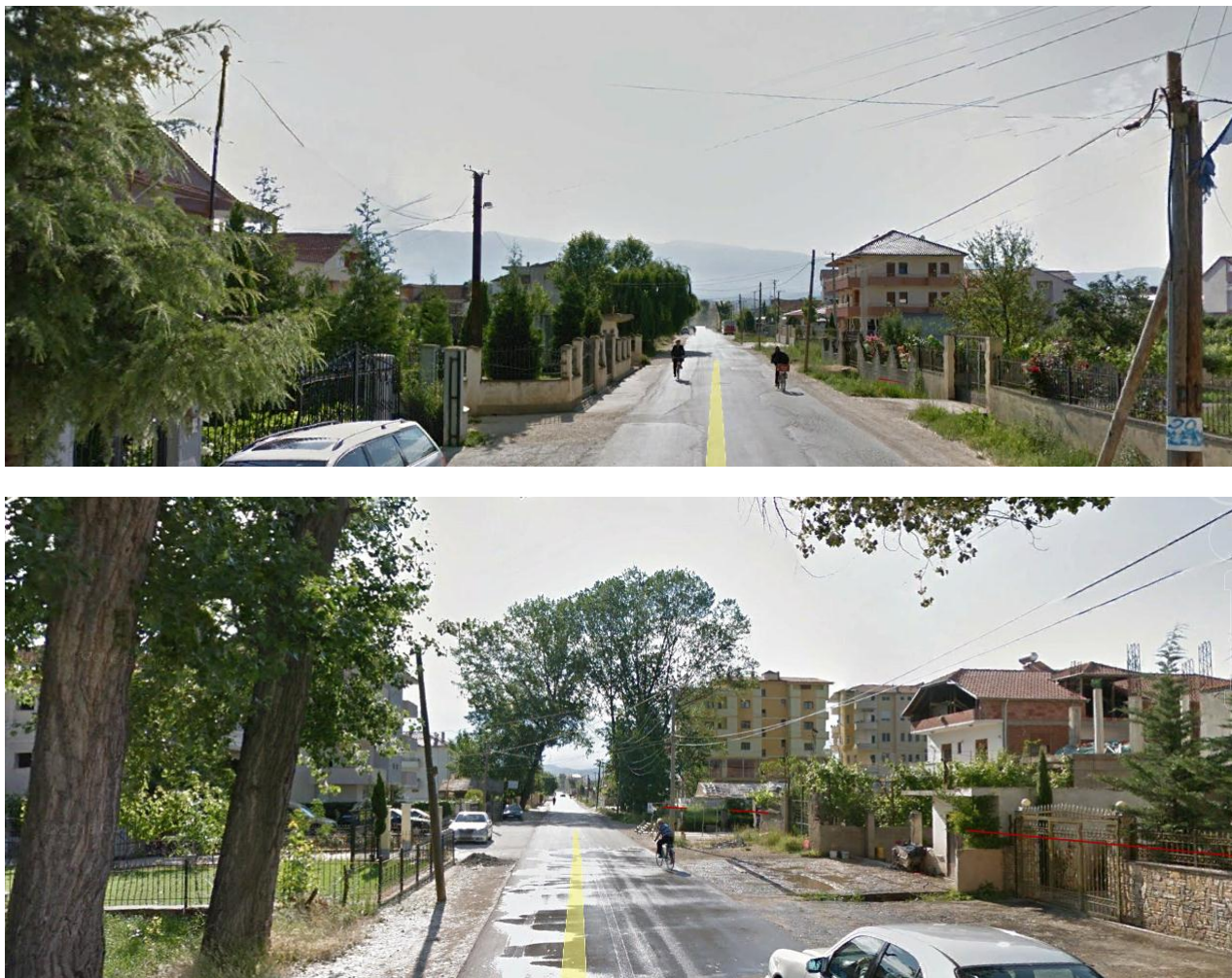


Figura 2: Pamje e statusit aktual të rrugës

Në përputhje me projektin e detajuar të projektit, ky nën-projekti parasheh përmirësimin e rrugës ekzistuese, duke përfshirë përmirësimin e:

- Qasja në lagjet e banuara me anë të ndërhyrjes në pikat e hyrjes ekzistuese dhe kalimet, duke përfshirë edhe dy segmente të vogla të mesme në drejtim të liqenit
- Vendosija e trotuareve me pemë
- Rindërtimi i të gjitha elementeve të infrastrukturës të tilla si (tombino, kanaleve kulluese, etj)
- Bicikletë korsi në anën e liqenit

Dizajni ka propozuar përmirësimin e të gjitha rrjeteve të infrastrukturës, duke përfshirë:

- Upgrade nga tombino, mure mbajtëse
- Upgrade nga shtresat ekzistuese
- Upgrade e segmentit me elemente të tilla si korsitë biçikletë, në këmbë shtigjet, ndriçim, gjelbërim, etj
- Rehabilitimi i sipërfaqes ekzistuese dhe infrastrukturës nëntokësore, të tilla si kullimiti të shiut, telefon, fibrave optike, pusetave për ujërat e zeza.
- Sinjalistike
- Mbjellja e pemëve dhe barit

Kanalet kulluese do të vishen me beton në anë të rrugës nga km 2.5 deri në fund.

Rruga do të duhet të zgjerohet në pika të caktuara në mënyrë që të arrihen standardet e kërkuara.

Elementet shtuar (në këmbë rrugën dhe korsitë biçikletë) janë elemente të nevojshme për të siguruar sigurinë e komunitetit dhe për të rritur cilësinë e jetës, por do të kërkojë gjithashtu shpronësimin e gardhe dhe portat ekzistuese në rregull të arritur standardet e kërkuara.

Bazuar në seksionet terthore, gjerësia e propozuar rruga varion nga:

- 1065 cm (nga fillimi deri 0 + 050 m), duke përfshirë edhe dy korsitë automjeteve, korsitë për biçikleta dhe supet (Figura 3)
- 1245 cm (1 + 580-2 + 500 m), duke përfshirë edhe një rrugë ecje në të djathtë (Figura 4)

Ndërsa pjesët e tjera kanë vlera në mes të dy më lart.

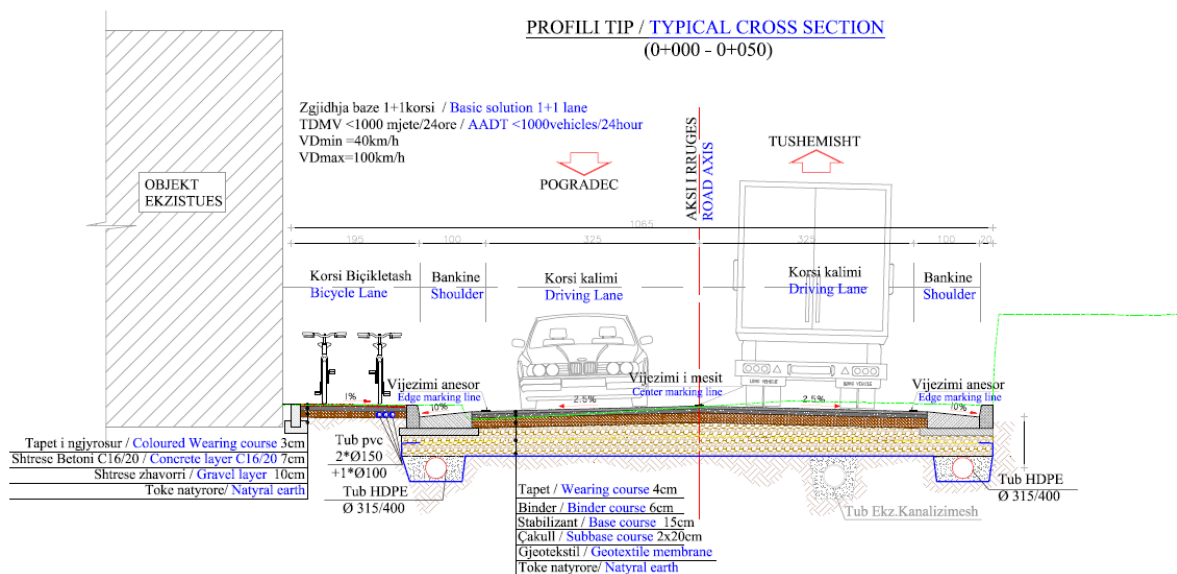


Figura 3: seksion terthor Tipik 0 + 000-0 + 050 m

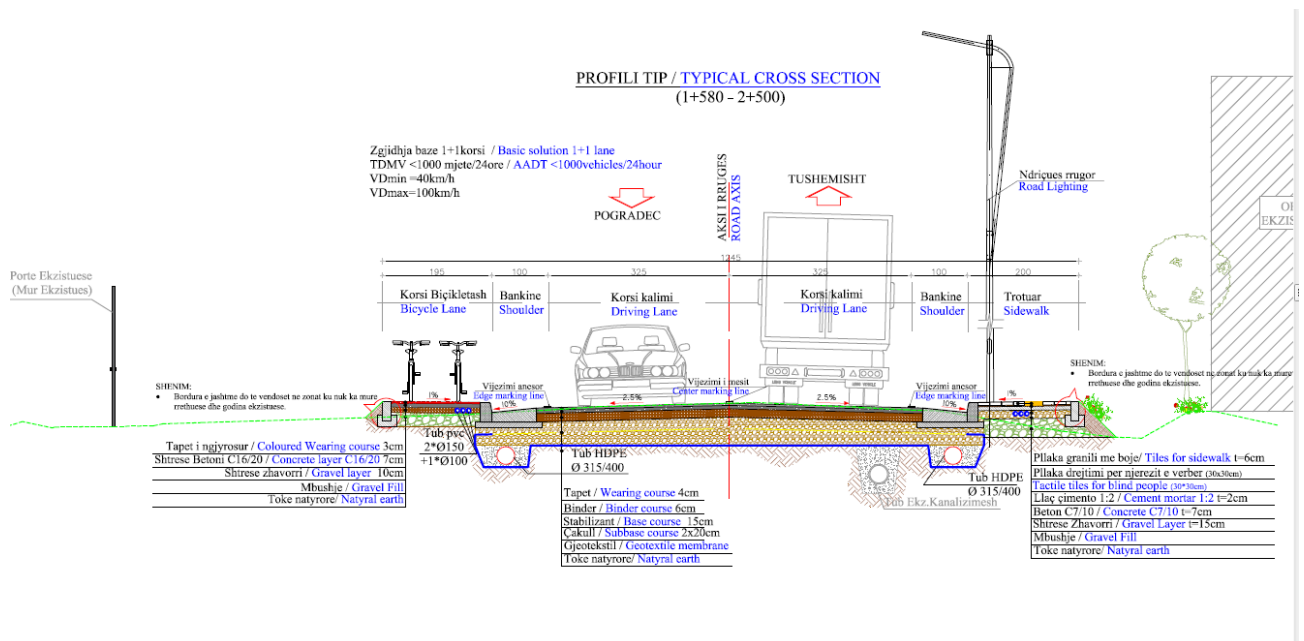


Figura 4: seksion terthor Tipik 1 + 580-2 + 500 m

Për këtë qëllim, një Plan Shpronësimi është përgatitur nga projektuesi, i përfshirë në Aneksin 1. Rezulton se nga rindërtimi i kësaj rruge do të kërkohet vetëm zëvendësimi i disa portave dhe gardhet që duket të jetë më afër në rrugë. Për këtë qëllim, ky Plan Veprimi i Shkurtuar i Zhvendosjes është përgatitur nga FSHZH, në bazë të projektit të paraqitur nga projektuesi.

3. Plani i Veprimit për Zhvendosje në kuadër të Kornizës së Politikave për Zhvendosje dhe udhëzimet e Bankës Botërore. Përshkrimi i ndikimeve

Korniza e Politikave të Zhvendosjes (KPR) është në përputhje me politikën e Bankës Botërore (OP 4.12), mbi Zhvendosjen Jovullnetare dhe shërben si një udhëzues për përgatitjen dhe zbatimin e Planeve të Veprimit për Zhvendosje, të cilat mund të jenë të nevojshme për të korrigjuar ndikimet mbi njerëzit e prekur ku marrja e tokës është e lidhur me nën-projekte konkrete të ndërmarra. Nuk ka gjasa që në kuadër të ketij nenprojektifizikisht ose ekonomikisht të zhvendosen njerëzit.

Ky nënprojekt gëzon mbështetjen e përgjithshme të komunitetit që jeton afër rrugës pasi pritet që do të përmirësojë ndjeshëm jetesën e tyre, duke rritur frekuentimin dhe potencialin për aktivitete ekonomike. Këto rezultate dhe gjetjet kryesore të ARAP në bazë të dizajnit të paraqitur, janë të renditura më poshtë:

- Minimizimi i efekteve të zhvendosjes për ndërtimin e rrugës u synua nga dizajni i projektit dhe arriti maksimumin e lejuar nga kërkesat për një infrastrukturë të sigurt dhe të dobishëm. Sidoqoftë, toka e pashmangshme private ka ndikuar në 253 parcela, ndërsa numri i pronarëve ende duhet të qartësohet me ZRPP. Prona mund të jetë pronë shtetërore ose private, e cila ende duhet të qartësohet.
- Sipërfaqja e përgjithshme e prekur nga investimi është 12,725.38 m²
- Ky Arap tregon se palët e prekura nga blerja e tokës, për rindërtimin e rrugës janë pronarë publikë dhe private.
- Toka e nevojshme për rrugën është regjistruar si tokë ndërtimore, bazuar në materialin e dorëzuar nga projektuesi.
- Vëzhgimet në terren dhe të dhënat e mbledhura përmes regjistrimit Arap e anketës tregojnë se pronë e ndikuar konsiston në porta, gardhe dhe kopshte. Nuk ka banesa ose ndonjë strukturë tjetër komplekse të identifikuar për të shpronësohen.
- Kostoja e vlerësuar totale e kompensimit të tokës për projektin e propozuar do të llogaritet në bazë të raportit të dhënë nga një vlerësues i pronës.

- Metoda e vlerësimit për vlerësimin e kompensimit konsideron të gjitha burimet në dispozicion të informacionit në mënyrë që të propozojë një vlerë tregu / zëvendësimi. Supozimet kryesore të marra në konsideratë në kuadër të metodologjisë lidhen me kuadrin rregullator aktual për shpronësimin e tokës dhe ndryshimet e tij të fundit; analiza financiare; transaksion eventual (shitje dhe leasing) në gjurmë (Shih Shtojcën 2: Metodologjia për Vlerësimin e Shkallës së Kompensimit të Tokës). Në këto kushte, ARAP aplikon një çmim mesatar për shpronësimin e tokës për secilën prej vendeve, të cilat do të përfundojnë në bazë të raportit të vlerësimit të pronës.
- Është kusht që Qeveria e Shqipërisë do të kompensojë personat e prekura nga projekti për çdo humbje të pasurisë fizike, të ardhurave dhe të ardhurave që rrjedhin nga zhvendosja ekonomike ose zhvendosja fizike nëse këto humbje janë të përkohshme ose të përhershme. Megjithatë, anketa e regjistrimit zbuloi se rindërtimi i rrugës "Pogradec-Tushemisht" nuk do të ndikojë në asnjë pronë të paluajtshme, siç janë: shtëpitë apo strukturat.
- ARAP tregon se ndikimet e mundshme për shkak të blerjes së tokës për rindërtimin e rrugëve duket të jenë të moderuara dhe të menaxhueshme. Vëzhgimet në terren dhe anketimi i regjistrimit treguan se rruga do të rindërtohet kryesisht përgjatë rrugës ekzistuese, me zgjerim të vogël, duke ndikuar në shiritat e hollë të tokës përgjatë anëve. Sidoqoftë, në rast të ndonjë ngjarjeje të paparashikuar pas datës së skadimit, siç janë: muret e kufirit të prishura, pemët e larguara etj., Zëvendësimi i aseteve të prekura do të sigurohet nga projekti, përfshirë në dizajn.
- Gjatë zbatimit të PVZH, monitorimi siguron që çdo çështje që mund të lindë është adresuar siç duhet, të tilla si ndikimet nga zgjerimi i rrugëve, ose humbja e pemëve ose të kulturave të qëndrueshme. Megjithatë, masat e sigurisë dhe kompensimit sigurohen nëse nevojitet dhe çdo tokë që është e prekur përkohësisht duhet të rivendoset në gjendjen e saj origjinale.
- Vlerësimi socio-ekonomik i kryer për qëllimet e këtij projekti tregon se gjendja ekonomike e personave të prekur nga projekti (PAP) nuk do të jetë më keq se sa në fillim të projektit si rezultat i blerjes së tokës.
- Meqë dizajni i projektit është rishikuar në mënyrë të përsëritur me qëllim të minimizimit të ndikimit në pronat private, kufizimin e numrit të pronave të prekura në vetëm pak prej

tyre dhe asnjë nga pronarët e tokave nuk duhet të shpronësohet për më shumë se 20% të tokës së tyre.

- Në shumicën e rasteve përdorimi i tokës është për qëllime turistike (me qira) dhe kontribuon në burimin e të ardhurave. Prandaj, vlerësimi është se pjesa e prekur e tokës nuk ndikon neburim të të ardhurave të PPP.
- PVZH nuk kërkon ndihmë rehabilituese dhe / ose zhvendosje të ndihmave dhe nuk ka shtëpi dhe / ose struktura të tjera të prekura, por vetëm kompensim në të holla për tokën e humbur. Së fundi, RAP parasheh që asistencë për çështjet që lidhen me projektin duhet të sigurohet nga komiteti lokal i ankesave për të gjitha PAP-të, veçanërisht sa i përket grupeve vulnerabël
- Procesi i zhvendosjes do të përmbushë kërkesat e Politikës Operacionale të Bankës Botërore (4.12), mbi Zhvendosjen Jovullnetare dhe gjithashtu t'u përmbahen dispozitave të Kushtetutës së Shqipërisë.

Një komunitet i prekur përcaktohet si një që humbet të gjitha ose një pjesë të pasurive fizike dhe jo-fizike duke përfshirë rrjetet sociale dhe kulturore si rezultat i zbatimit të projektit. Për të qenë i përshtatshëm për kompensim, një PAP duhet të ketë të drejta formale ligjore për tokën ose pasuri të tjera ose duhet të provojë banimin joformal, p.sh. ata që nuk kanë të drejta formale ligjore për tokën ose pasuri të tjera në kohën e regjistrimit të regjistrimit, por kanë kërkesë për këto të drejta ligjore në bazë të okupimit ose përdorimit të atyre pasurive. Me fjalë të tjera, mungesa e titullit ligjor për tokën ose pasuritë e tjera nuk është në vetvete një bar për kompensimin e pasurive të humbura ose asistencës tjetër të risistemimit. Për blerjen e tokës në kuadër të këtij ARAP, ende duhet të përcaktohet se sa përqindje e PAP-ve kërkojnë ndihmë në lidhje me dokumentacionin e nevojshëm. Megjithatë, ky fakt nuk i përjashton ata nga marrja e kostos së plotë të risistemimit.

Identifikimi i palëve të interesuara

Një seri takimesh të grupeve fokus dhe intervista informative kyçe janë mbajtur dhe janë vazhdimisht duke u mbajtur me grupet e interesit në të gjitha vendet e projektit të zonave të banuara, ku do të ndërtohen rrugë, në mënyrë që ndikimet e projektit (sociale dhe ekonomike) janë shpjeguar.

Takimi i parë është organizuar më janar 04, 2018. Në kete takim moren pjese perfaqesuesit e njësive të qeverisjes vendore që përfitojnë nga projekti "Konektiviteti i Rrugëve Lidhese Rajonale " zbatuar nga Fondi Shqiptar i Zhvillimit, përfaqësues të ministrive FSHZH partnere dhe agjencitë që të përqëndrohet në kujdesin ndaj mjedisit dhe anes sociale, duke përfshirë Ministrinë e Turizmit dhe Mjedisit, Agjencinë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, Agjencia Kombëtare e Mjedisit.²

FSHZH po inkurajon PAP për të reflektuar dhe artikuluar kërkesat që do të rrisin përfitimin e tyre nga projekti. Një takim i komunitetit është duke u planifikuar, por po japim pak kohë për t'i lejuar njerëzit të informohen më mirë për statusin e pronave dhe ndikimin që do të kishte në to.

FSHZH dhe Bashkia e Pogradecit do të ftojnë PAP-të e identifikuar në këtë ARAP në Bashkinë e Pogradecit, sapo titujt e pronësisë të qartësohen, në një takim me palët e interesuara, pas miratimit të draftit të ARAP nga Banka Botërore.

Sondazhi

Një studim Census- është zbatuar në të dyja komunitetet e prekura direkt dhe indirekt nga ana e realizimit të projektit për të mbledhur të dhëna për standardet e tyre të jetesës, aksesit në shërbime, burimet e të ardhurave, aktiviteti ekonomik, të dhënat demografike, struktura sociale, norma e emigrimit, orientimit të tregut, etj. Keto informacione shërbejnë për të përcaktuar vlerën e humbjes së tokës, rrezikun e varfërimit, dhe normat e kompensimit. Bazuar në informacionin e disponueshëm mbledhur rreth PPP dhe Census, analizën e të dhënave, rezulton se asnjë nga PPP nuk do të jetë më i keq për shkak të zbatimit të projektit, për sa kohë që prona e prekur (rreth 10 - 20%) nuk do të ndikojnë në nivelin e jetesës. Regjistrimi është duke u përditësuar në bashkëpunim me zyrën lokale të regjistrimit. Një inventar i Projektit rreth parcelave të prekura gjendet në Shtojcën 1 të këtij dokumenti.

Procedura e ankesave

Potenciali i mosmarrëveshjeve është zvogëluar duke pasur parasysh se ndërtimi i rrugës nuk ndikon në PAP në atë masë ku shtëpitë apo banesat e tjera duhet të zhvendosen, por një pjesë

² <https://www.albaniandf.org/2018/02/08/projekti-rruget-lidhese-rajonale-e-lokale-ne-shqiperi/>

relativisht e vogël e tokës së tyre (jo më shumë se 20%). Gjithashtu, blerja e përkohshme e tokës për të patur hapësirë të mjaftueshme pune gjatë ndërtimit të rrugëve është reduktuar në masë të madhe duke ndikuar në infrastrukturën ekzistuese.

Për këtë qëllim të këtij Raporti do të krijohet një komitet lokal për trajtimin e shpronësimeve. Mekanizmi i ankesave është siguruar dhe sqaruar për të gjitha PPP-të e pranishme në mënyrë që të adresojë çdo masë lehtësuese.

Çdo PPP i cili është i pakënaqur me shumën e kompensimit mund të kërkojë dëmshpërblim përmes Mekanizmi i ankesave dëmshpërblim. Nëse një PPP ende ka një çështje, ai ose ajo mund drejtohet në gjykatat.

Përgjegjësitë institucionale

FSHZH-ja ka përgjegjësinë përfundimtare për zbatimin e të gjitha komponentëve të projektit së bashku me institucionet e tjera të Qeverisë Shqiptare. Një komitet i përbërë prej Autoriteteve PPP-OJQ-projekt do të formohet, përgjegjës për mbikëqyrjen e zbatimit të ARAP. FSHZH-ja do të punojë me institucionet e tjera siç janë OJQ-të lokale për të siguruar zbatimin e suksesshëm të RAP. Bashkia Pogradec është përfituesi përfundimtar i zbatimit të projektit. Një flowchart i procesit të shpronësimit mund të gjenden në aneksin 4 të këtij dokumenti.

Monitorimi dhe Vlerësimi

FSHZH-ja do të koordinojë të gjitha aktivitetet monitoruese për të siguruar që aktivitetet në afatet e zbatimit dhe parimet e ARAP zbatohen, të tilla si numri i PAP me të drejtë për kompensim, duke siguruar kompensim të saktë dhe në kohë.

Buxheti

Buxheti është ende për t'u përcaktuar

Miratimi

Arap do të hartohet nga FSHZH, i cili do të vere kopje te printuar dhe elektronike në dispozicion të palëve të interesuara dhe të shpërndajë atë përmes faqes zyrtare të internetit.

Metodologjia

Metodologjia e përdorur nga mjedisi FSHZH dhe ekipi sociale përfshirë qasjen pjesëmarrëse të të dhënave cilësore, ku janë organizuar takime dhe janë intervistuar informatorët kyç.

Metodologjia e përdorur për përgatitjen e ARAP është përshkruar më poshtë:

- Konsultimi me njerëzit e prekur përgjatë segmentit të propozuar është bërë si pjesë e qasjes pjesëmarrëse.
- Është zhvilluar një pyetësor i plotë për grumbullimin e të dhënave, ku është marrë informacioni i mëposhtëm: bio-të dhënat e shtëpisë, mjetet e jetesës dhe inventaret e infrastrukturës duke përfshirë tokën, pronat dhe infrastrukturën e shërbimeve sociale
- Harta kadastrale dhe ortografike që identifikuan karakteristikat si zgjidhja e popullsisë, infrastruktura dhe modeli i përdorimit të tokës.
- Analiza e sondazhit dhe studime për të vendosur parametrat e kompensimit.
- Inventari i pasurisë është përdorur për të treguar pasuritë e humbura dhe të prekura në familje, ndërmarrje dhe në nivel komuniteti.

Të dhënat potenciale të shpronësimit bazohen në hartën kadastrale të digjitalizuar të qytetit të Pogradecit. Nga materiali i vënë në dispozicion nga Bashkia Pogradec dhe ZRPP nuk janë paraqitur të dhënat për pronësinë e parcelave. Në mungesë të emrave të pronarëve, ky ARAP paraparak paraqet vetëm listën e pronave, si dhe zonat përkatëse.

Gjurma kalon në 2 zona kadastrale, përkatësisht në qytetin e Pogradecit 8581, Buçimas 1298.

Ne këtë fazë, hetimet në terren për fazën e zbatimit të projektit tashmë në mënyrë të qartë dhe në detaje e kanë përshkruar listën e pronave për shpronësim, sipërfaqet e objekteve apo faqet

e bashkangjitur e planimetrisë së objekteve, llogaritjet e sipërfaqeve të shpronësimit së bashku me shpronësimin planifikuar në hartën treguese të regjistrimit.

Me qëllim të nxjerrjes së të dhënave të sakta dhe korrekte sa të jetë e mundur, bashkëpunimi dhe miratimet e Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, ose në mungesë të dokumenteve të pronësisë do të kontaktohen dhe me punonjësit e ALUIZNI-t apo ndonjë miratim tjetër nga qeveria lokale , të gjitha verifikimet e pronave do të specifikohen në terren.

Vendndodhja e risistemimit

Lokacioni i nën-projektit ndodhet në një zonë urbane. Shërbimet sociale janë të arritshme për Personat e prekur nga projekti. AKsesi ofrohet për shërbimet e mëposhtme:

- Edukimi: ka një numër kopshtesh, shkolla fillore dhe të mesme pranë zonës së nën-projektit
- Shërbimet komunitare: zyra lokale postare, spitali i qytetit, shërbimet e regjistrimit të qytetarëve janë më pak se 10 minuta më këmbë nga vendi.
- Zona ka vlerë turistike, por nuk do të ketë ndikim në shërbimet që i ishin dhënë komunitetit të prekur.

Njerëzit e prekur nga rehabilitimi i rrugës Pogradec-Tushemisht

Njerëzit që jetojnë në afërsi të nënprojektit të propozuar nuk do të preken drejtpërdrejt nga rehabilitimi i kësaj rruge. Në rastet kur nuk ka qenë e mundur të shmanget shpronësimi i tokës, portat dhe gardhet private, vendasit do të kompensohen në përputhje me rrethanat.

Projektimi parashikon ndërtimin e gardheve uniforme mur përgjatë zonës së banuar.

Përpyjeket për të pakësuar shpërnguljen

Shpronësimi do të ndikojë gardhe dhe shirita të hollë të oborrit në shtëpitë dhe bizneset në zona të banuara të rrugës, dhe në fund të rrugës. Të gjitha pronat e mbetura përbëhen nga toka bosh.

Përqindja e tokës në raport me të gjithë pronës është ende për t'u llogaritur, por në përgjithësi rruga ndjek të drejtën e rrugës dhe të zgjerohet në tokë private në një rreze prej 0-3 metra maksimum. Nga vizitat në terren kemi parë se toka do të shpronësohet është në përqindje të vogël në krahasim me totalen.

Mekanizmat për të minimizuar zhvendosjen gjatë zbatimit

Rehabilitimi I rruges do të ndjekë rrugën ekzistuese dhe ka kërkesa shumë të kufizuara të kompensimit. Nuk do të ketë nevojë për zhvendosje gjatë zbatimit të nën-projektit.

Inventari i njerëzve të prekur

Tabela e inventarit është tabela e plotësuar me emrin e pronarëve për çdo sipërfaqe të pronës që do të shpronësohet dhe normat e kompensimit. Të dhënat e ofruara në këtë tabelë janë dhënë nga anketa Census- që është nën përfundimit me pronarët përkatëse dhe korrespondencën me Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme (ZRPP). Disa të dhëna që mungojnë në kontaktet e pronarëve të tokës do të plotësohen më vonë me hartimin e RAP. Nuk është vërejtur ndonjë nevojë për të marrë një sipërfaqe të tokës për përdorim të përkohshëm për realizimin e projektit.

Në lidhje me inventarin aktual të PPP (bazuar mbi dizajnin përfundimtar të rehabilitimit të rrugës), FSHZH-ja në bashkëpunim me bashkinë identifikon ato PPP të dhënat e të cilave mungojnë, si: numri kadastral i regjistrimit të tyre në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme ZRPP), sipërfaqja e tokës së tyre në pronësi, etj. Verifikimi i pronësisë së tokës për pronarët e identifikuar është duke u bërë përmes vizitave të shumta në terren për t'u takuar me popullatën e prekur.

Vlerësimi dhe kompensimi

Më poshtë është një përmbledhje e paketës së kompensimit për secilin nga njerëzit e prekur.

Mungesa e lejeve Titulli /: Kur kjo ndodh, shpronësimi mund të përfshijë humbjen e tokës, strehim ose burime të tjera të të ardhurave. Meqë jo të gjithë ndikimet, janë të njohura në

fazën e përgatitjes së projektit, ky Arap përfshin shqyrtimin e ndikimeve të mundshme negative nga humbja e strehës dhe zhvendosjes, si dhe humbjen e aktiveve dhe / ose të ardhura (jetesës). Siç tregohet në kriteret për të drejtat për të marrë kompensim, këto do të përfshijnë ata njerëz që janë të zënë ose të përdorin tokën në fjalë, por nuk mund të mbajnë dokumentacionin që tregon të drejtat formale të njohura ligjore mbi tokën apo lejen e ndërtimit.

Humbja e të ardhurave: Nëse më pak se 10-20% e pronës/tokës të një individi ndikohet negativisht nga procesi i blerjes së tokës për një nën-projekt të veçantë, humbje e madhe e të ardhurave nuk pritet dhe ndikimet mund të konsiderohen në përgjithësi të jenë të vogla. Megjithatë, nëse personat e prekur vuajnë nga humbja e të ardhurave përmes humbjes së më shumë se 20% të mbajtjes së tokës së tyre, zvogëlimi i të ardhurave ka të ngjarë dhe ndihma për rikthimin e të ardhurave do të sigurohet nëse kërkohet. Kjo do të marrë formën e "Ndihmës për Rehabilitim" që do të thotë ndihmë që përfshin vendosjen e vendeve të punës, trajnimin për punë ose formave të tjera të mbështetjes për të mundësuar personat e zhvendosur, të cilët kanë humbur burimin e jetesës si rezultat i zhvendosjes për të përmirësuar ose së paku rivendosjen e tyre nivelet e të ardhurave dhe standardi i jetesës për nivelet e para-projektit.

Humbja e strukturave: Nuk pritet që do të ketë ndonjë strukturë banimi apo strukturë tjetër që do të duhet të merret në vendin e projektit. Megjithatë, në rast se ekzistojnë struktura (hambare, kioska, ndërtesa të vogla tregtare etj.) Që do të duhet të shkatërrohen, "amortizimi" nuk do të përdoret gjatë llogaritjes së kompensimit të pagueshëm për strukturat e prekura dhe personat e prekur do të jenë në gjendje për të zëvendësuar strukturat e tyre me shumën e kompensuar.

Humbja e pronave bashkiake: Siç u përmend më lart, ekzistojnë disa parcela toke që janë prona komunale të cilat duhet të shpronësohen dhe të vihen në dispozicion të projektit. Në këtë rast Këshilli i Ministrave është i detyruar të kompensojë me çmimin e tregut kur prona do të bartet. Gjendja ligjore është e parashikuar shprehimisht me ligjin nr. 10 119, datë 23. 4. 2009 "Për planifikimin territorial" (neni 67).

Normat e kompensimit: normat adekuate kompensimit janë duke u tërhequr nga projektuesi, i cili gjithashtu do të sigurojë raportet e vlerësimit të pronës për çdo pronë të prekur bazuar në normat mbizotëruese të tregut dhe të dhënat zyrtare nga zyra lokale ZRPP.

Strategjitë e restaurimit të zbatuara nga propozuesi për të siguruar rikthimin e të ardhurave për komunitetet e prekura, sjellin kompensim të rumbullakët. Objektivi i përgjithshëm i strategjive të miratuara është që të sigurohet asnjë ndryshim negativ në jetesën e personave të prekur dhe aktivitetit të tyre përkatës. Strategjitë synojnë nxitjen e jetesës përmes stimuljeve të ndryshëm ekonomikë për të prekurit.

Kompensim në natyrë

Dizajni për këtë nën-projektin ka paraparë zëvendësimin e rrethojave mur me gardhe uniforme si pjesë e rehabilitimit të rrugës.

Qëllimi i fazave të ardhshme të këtij Arap do të jetë për të arritur një marrëveshje me secilin person të prekur nga projekti për zëvendësimin e mureve të tyre ekzistuese dhe gardhe me mure uniforme të ofruara nga projekti.

Një shembull i kësaj marrëveshjeje si një mjet i suksesshem i kompensimit mund të gjendet në Shtojcën 3.

Kompensimi i tokës

Opsioni i kompensimit të bazuar në tokë nuk është siguruar sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Bazuar në vëzhgimet në terren dhe regjistrimin e anketës së kryer me PPP-të, rezulton se asnjë nga PPP-të nuk po humbet më shumë se 20% të tokës së tyre dhe do të kompensohet. Prandaj, nuk ka tokë për zgjedhjen e tokës të nevojshme ose të zbatueshme për këtë ARAP.

Kompensimi Cash

- normat e kompensimit po llogariten në konsultim me përfaqësuesit e popullsisë të prekura për të siguruar që normat janë të drejta dhe adekuate;
- Kompensimet për tokën janë të mjaftueshme për të mundësuar personat e prekur për të rivendosur standardin e tyre të jetesës pas zhvendosjes;

- Nuk ka kompensim për strukturat për këtë PVZH. Në rast të ndonjë ngjarjeje, pas kohës së përgatitjes së ARAP, kjo duhet të mbulojë koston e plotë të zëvendësimit pa amortizimin dhe përfshirjen e të gjitha tarifave të tilla si lejet e ndërtimit dhe pagesat e titullit dhe kostot e punës;
- Pagesat e kompensimit duhet të bëhen përpara se të merret ndonjë blerje ose rivendosje fizike, përveç nëse këto pagesa janë të stivuara për t'i mundësuar personave të prekur të fillojnë përgatitjen e vendeve të reja;
- Kompensimi për infrastrukturën e shkatërruar ose shërbimet e ndërprera duhet t'u paguhet komuniteteve të prekura, ose institucioneve vendore sipas nevojës, me kosto të plotë zëvendësimi, përpara fillimit të punëve civile;
- Kompensimi për të ardhurat e humbura duhet t'u paguhet pronarëve dhe punonjësve për kohëzgjatjen e ndërprerjeve të punës që rezultojnë nga zhvendosja e ndërmarrjeve.

Rreziqet e varfërimit

Për të siguruar që personat e prekur nuk janë në asnjë mënyrë të dobët nga projekti i propozuar, të gjitha kategoritë e personave të prekur, përfshirë pronarët e pronave, anëtarët e tyre të HH me posaçërisht u drejtohen grupeve në nevojë: grave dhe personave me aftësi të kufizuara. Të gjitha llojet e humbjeve të shoqëruara me secilën kategori të mësipërme janë faktuar, duke rezultuar që vetëm humbja e pasurive fizike (toka bujqësore, ullishte, gardhe dhe oborre) vlen për këtë ARAP. Kompensimi dhe ndihma për secilën kategori ka të drejtë, që përfshin kompensimin për tokën dhe ndihmën për lehtësimin e komunikimit dhe procedurave të grupeve në nevojë gjatë shpronësimit.

Projekti gjithashtu do të sigurojë për zëvendësimin e gardheve dhe mureve të prekura nga rindërtimi i rrugës, siç parashihet në dizajn.

Nuk ka asnjë dëshmi e grupeve vulnerable të prekura për shkak të zbatimit të projektit. Megjithatë, në rast të ndihmës nevojë të veçantë për të lehtësuar komunikimin e njerëzve në nevojë me Komisionin për shpronësim është dhënë, në mënyrë që të lehtësojnë procedurat e tyre për blerjen e tokës.

Buxheti i përgjithshëm i dhënë do të llogaritet bazuar në raportin e vlerësimit të pronës, duke marrë llogari çmimet e tregut.

Për shkak të faktit se gjurma kalon vetëm nga prona private dhe prona publike (rrugët lokale), pikat e tjera të kompensimit të tilla si: ndërtesat, të lashtat, marrja e përkohshme nuk janë objekt i këtij vlerësimi.

Përshkrimi i procesit të implementimit

Zbatimi i aktiviteteve të shpronësimit do të lidhet me zbatimin e projektit, për të siguruar që humbja e pasurisë dhe / ose zhvendosja të mos ndodhë para se të ekzistojnë masat dhe burimet e nevojshme zbutëse. Në veçanti, toka dhe pasuritë e ndërlidhura do të merren vetëm pasi të jetë paguar kompensimi. I gjithë procesi zgjat të paktën 5 muaj (shih shtojcën 4).

Procesi i zbatimit ndjek fazat e mëposhtme:

- 1) Subjekti përfitues në procesin e shpronësimit do të jetë Bashkia Pogradec (Art. 9 i Ligjit "Për shpronësimet ...")
- 2) Arap është përgatitur nga FSHZH në bazë të dokumenteve të paraqitura nga projektuesi, si më poshtë:
 - a. planet e shpronësimit
 - b. raportet e vlerësimit të pronës në bazë të çmimeve të tregut
 - c. Të dhënat nga Zyra Lokale për regjistrimin e pasurive, ALUIZNI, AMTP, etj
 - d. Të dhënat e regjistrimit për çdo pronar, si për formatin e miratuar në fletë Land dhënat e blerjes që gjendet në Shtojcën 2, incl. përdorimin e tokës, përqindja e tokës së zënë, pasuritë e paluajtshme, etj
 - e. Standardet dhe studim topografike, i cili përcakton zonat e saktë e prekura, duke përfshirë standardeve instaluar në vend, çdo 25 m.
- 3) FSHZH dorëzon Arap Bankës Botërore për miratim.
- 4) Pas marrjes së miratimit, Bashkia Pogradec dorëzon dosjen e shpronësimit në ministrinë e linjës, bazuar në shumën e aprovuar e kompensimit të përcaktuar në PVZH.

- 5) Në kohën kur Ministria e Energjisë dhe Infrastrukturës pranon kërkesën e subjektit (Bashkia Pogradec) e Ministrisë së Energjisë dhe Infrastrukturës nënshkruan një marrëveshje, e cila përcakton të drejtat dhe detyrimet reciproke.
- 6) Brenda 10 ditëve pas përfundimit të një marrëveshjeje me subjekti që aplikon për shpronësim (Bashkia Pogradec) Ministria e Energjisë dhe Infrastrukturës, duke ndjekur procedurën ligjore fillon procedurën e njoftimit të drejtpërdrejtë për çdo pronar të pronës private që do të shpronësohet dhe të botojë kërkesën për shpronësimi për interes publik. Njoftimi i kërkesës për shpronësim është bërë në Fletoren Zyrtare dhe në një gazetë me një shpërndarje në mbarë vendin, si dhe në një gazetë lokale për një periudhë prej një javë.
- 7) Një para-zbulimi për të gjithë pronarët e tokave të prekura mund të ndjekin në rast jo të gjitha PPP janë identifikuar, në mënyrë që Jorezidentët ose emigrantët të cilët nuk janë kontaktuar drejtpërdrejt mund të njoftohet për blerjen e tokës, metodën e tyre të kompensimit dhe sasinë, dhe procedurat. Megjithatë, ARAP i fundit konfirmon se të gjitha PPP janë identifikuar dhe janë banorë aktuale në zonën e shpronësimit.
- 8) Nëse për ndonjë arsye asnjë nga PPP e identifikuar nuk jeton më gjatë në zonën e shpronësimit pas datës cut-off, por ka lëvizur në një zonë tjetër, komuna, rajoni, apo jashtë vendit, një procedurë njoftimi më poshtë për të siguruar që këto PPP janë njoftohet dhe kompensohet sipas drejtat ARAP/PVZH. Është e rekomanduar që një letër zyrtare dërguar nga FSHZH për palët e prekura duhet të hartohen, duke deklaruar se Ministria e Energjisë dhe Infrastrukturës do të trajtojnë raste të tilla me anë të përdorimit të një llogarie ruajtje për t'i pajisur ata me informacion të veçantë në marrjen e të drejtat e tyre. Megjithatë, dispozitat ligjore shqiptare referohet vetëm për nenin 6, pika 2, të ligjit "Për shpronësimet ...",
- 9) PPP prekur nga shpronësimi kanë të drejtë të ankohen në Komisionin shpronësimit e MIE brenda 15 ditëve nga mbarimi i afatit të njoftimit publik.
- 10) Mbledhja ankesat e pronarëve të prekur, dhe përgatitjen e projekt-akt nënligjor për të Këshillit të Ministrave.
- 11) Komisioni pranon ankesat që janë të bazuara në dokumentet mbështetëse.
- 12) Procedura do të konsiderohet i plotë, kur pronarët përmes një deklarate të miratuar transaksionin e pronës në favor të shtetit.
- 13) Brenda kësaj periudhe PPP mund të informojnë Mie mbi pranimin e tyre të kushteve të shpronësimit. Me këtë konfirmim pronari i tokës kalon pronën e saj në

pronësi të shtetit dhe merr me llogarinë e tij bankare kompensimin vlerën përkatëse.

- 14) Për pronarët e tjera të tokës, të cilët nuk pajtohen me të shpronësimit dhe kompensimit shumës, Komisioni Shpronësimi në MIE përgatit një projekt-vendim për shpronësim dhe e paraqet atë për miratim në Këshillin e Ministrave.
- 15) Ky vendim i MIE është dorëzuar përfundimisht në Këshillin e Ministrave, i cili e miraton atë dhe Vendimi hyn në fuqi menjëherë. Gjithashtu, ajo do të publikohet në Fletoren Zyrtare.
- 16) Pronarët e prekur kanë të drejtën e ankimit në gjykatë brenda 30 ditëve nga njoftimi i vendimit në Fletoren Zyrtare. Nëse ata nuk e ndjekin këtë procedurë, vendimi i Këshillit të Ministrave do të jetë titull ekzekutiv.
- 17) Shuma e kompensimit është në dispozicion të pronarëve të shpronësuar tokës nga dita kur vendimi hyn në fuqi, por jo më vonë se 3 muaj nga data e fundit që ka krijuar vendimi.

Megjithëse Neni 19 i Ligjit "Për Shpronësimet" parasheh që "vlera totale e shpronësimit del nga vlerësimi përfundimtar i objekteve të shpronësuar" dhe nuk i referohet ndonjë shtimi të mundshëm të vlerës së kompensimit, që mund të rezultojë nga vendimi eventual i Gjykatës favorizimi i pronarëve të tokave, ky RAP rekomandon që të sigurohet një fond rezervë. Fondi i rezervës, së paku 10% shtesë në total, duhet të sigurohet për të siguruar fonde shtesë për t'iu përgjigjur çdo ankimi, i cili mund të rezultojë me një shumë më të madhe kompensimi për shpronësimin e tokës, sipas një vendimi të mundshëm të Gjykatës në favor të një pronari i tokës.

E njëjta procedurë "mutatis mutandis", duhet të ndiqet për institucionet e tjera që paraqesin kërkesën për shpronësimet (bashkite).

Marrëveshjet për financim rivendosje

Përgjegjësia e përgjithshme për risistemimin dhe shpronësimin për projektin është nën Këshillin e Ministrave. Përgjegjësia financiare për procedurat e shpronësimit, duke përfshirë kompensimin që duhet paguar, kostot e risistemimit, etj, qëndron me Ministrinë e Energjisë dhe Infrastrukturës. Këshilli i Ministrave është përgjegjës për lëshimin e vendimit shpronësues dhe autorizimin e fondeve të nevojshme. Transferimi blerja e tokës duhet të

përfundojë plotësisht, dhe pagesa bëhet, para se vepra të mund të ekzekutohet në pronën e shpronësuar.

Institucionet përgjegjëse dhe / ose Agjencitë

Agjencitë dhe institucionet e mëposhtme janë përgjegjëse për koordinimin dhe shpërndarjen e çdo aktiviteti në politikën e kërkesave për tokën:

PVR/ARAP është përgatitur dhe monitoruar nga FSHZH

Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme për zonën e Projektit, nën autoritetin e Zyrës së Regjistrimit Qendrore, të cilat janë përgjegjëse për identifikimin dhe verifikimin e kufijve të pronës dhe pronësisë.

Administrimi i tokës dhe Zyrat e Mbrotjtjes (ish Zyrat Kadastrale) të rajonit, i cili do të qartësojë certifikatat për ndarjen e tokës për tokën bujqësore që nuk ka qenë e regjistruar dhe transferuar në Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme formalisht.

Bashkia do të jetë përgjegjëse për koordinimin e procedurave zbatuese dhe ekzekutimin e kompensimit.

Mekanizmat e ankesave

Ankesat janë një fenomen i zakonshëm në zhvendosjen e detyruar që, në qoftë se nuk zgjidhet në mënyrë miqësore dhe në kohë, pa ndryshim krijon rezistencën lokale, tensioni politik dhe vonesa të panevojshme në ekzekutimin e projektit. Një mekanizëm i ankesave dëmshpërblim për projektin është sugjeruar për adresimin e shqetësimeve të mundshme legjitime të PPP që mund të konsiderojnë veten të privuar nga trajtimin e duhur në kuadër të projektit me të kompensimit ose ndërtimit ndikimet fazës mbi pronën e tyre. Mekanizmi është ngritur nga FSHZH dhe do të mbahet gjatë zbatimit të projektit, duke përfshirë:

(I) një regjistrim dhe sistemi i raportimit, duke përfshirë edhe ankesat e paraqitura si me gojë dhe me shkrim,

- (Ii) Stafi me përgjegjësi në nivele të ndryshme të qeverive, dhe
- (Iii) afat kohor për të trajtuar ankesat e paraqitura.

Funksionimi i mekanizmit të ankesave rregullues duhet të monitorohen rregullisht dhe vlerësohen nga FSHZH gjatë zbatimit të projektit.

Për qëllimet e PVZH, do të ngrihet një mekanizëm joformal i ankesave që do të ndihmojë për të shmangur nevojën për të vazhduar për të autoriteteve formale zyrtare. Ky mekanizëm është ngritur nga FSHZH dhe përfshin një person neutral nga zona e prekur (lokale zyrtar i qeverisë apo të qarkut, PPP dhe Mjedisit dhe Mbrojtja sociale). Në thelb mekanizmi i ankesave është një qasje të lehtë, nuk ka mekanizëm kosto, e cila përfshin njerëz nga komuniteti, projekti, dhe autoritetet përkatëse për të menaxhuar dhe për të rregulluar problemet e para se ata të drejtuar për kanalet zyrtare të kompensimit, e cila mund të marrë kohë dhe të ketë një kosto. OJQ-ja do të ndihmojë të organizojnë këtë nëpërmjet krijimit të një komiteti PPP- Project-autoriteteve për të trajtuar probleme gjatë zbatimit. Një Buxheti i projektit është specifikuar për çdo OJQ shërbimeve të nevojshme për zgjidhjen e ankesave informal.

Krijimi i këtij komisioni sui generis është konsideruar të lehtësojë në mënyrë të konsiderueshme ndonjë çështje që mund të dalin me PPP dhe për të zvogëluar shpenzimet e tyre administrative duke pasur parasysh se zonat e prekura janë larg nga Tirana dhe të gjitha procedurat e ankesave të tyre janë mbajtur në Tiranë.

Ky komitet duhet të përbëhet nga tre anëtarë:

- (1) një përfaqësues nga Projektit
- (2) një përfaqësues nga PPP;
- (3) një person i pavarur i njohur si palë neutrale, propozuar nga FSHZH dhe Bashkia

Ky i fundit do të kryesojë komitetin dhe do të ndihmojë me përcaktimin e dëmshpërblimit për ankesat që nuk mund të zgjidhen nga eksperti i risistemit. Planifikuesi i zhvendosjes do të mbajë një regjistër të ankesave të marra dhe rezultat i përpjekjeve për të zgjidhur ankesat dhe të përfshijë këtë informacion në raportin e monitorimit dhe vlerësimit.

Ligji i Shpronësimit parashikon një proces të ankesave kundër shpërblimit të propozuar për kompensim. Përveç kësaj, ligjet e Planifikimit Urban dhe Policisë Ndërtimore lejojnë ankesat administrative kundër një vendimi për prishjen e ndërtimeve pa leje. Apele të mëtejshme mund të bëhen në gjykatat e qarkut. Zyra e Avokatit të Popullit në Tiranë merr ankesa nga qytetarët kundër veprimeve të qeverisë që prekin të drejtat e tyre. Stafi i projektit gjithashtu do të luajë një rol në zgjidhjen e ankesave.

4. MONITORIMI DHE VLERËSIMI

Duke pasur parasysh vlerësimin e situatës pas regjistrimit dhe PVZH/ARAP, monitorimi dhe mbikëqyrja e duhet të marrin në konsideratë:

- Për të verifikuar se vlerësimi i aseteve të humbura ose të dëmtuara, dhe me sigurimin e kompensimit, zhvendosjes dhe të drejtave të tjera të rehabilitimit, është kryer në përputhje me politikat e risistemimit;
- Për të mbikëqyrur se Arap zbatohet si është projektuar dhe miratuar;
- Për të verifikuar se fondet për zbatimin e Arap janë dhënë nga autoritetet e projektit në kohën e duhur dhe në sasi të mjaftueshme për qëllimet e tyre, dhe se fondet e tilla janë përdorur në përputhje me dispozitat e Arap.

Treguesit kryesorë të brendshëm të cilet monitorohen rregullisht janë:

- I. Të drejtat janë në përputhje me politikën e miratuar dhe se vlerësimi i kompensimit kryhet në përputhje me procedurat e rëna dakord.
- II. Pagesa e kompensimit të PPP në kategori të ndryshme është bërë në përputhje me nivelin e kompensimit të përshkruar në Arap.
- III. Informimi i publikut dhe procedurat e konsultimit dhe ankesave publike janë ndjekur siç përshkruhet në Arap.
- IV. pagesat e zhvendosjes janë bërë në kohën e duhur.
- V. Restaurimi i objekteve të prekura publike dhe infrastruktura janë përfunduar para ndërtimit.

LISTA E SHTOJCAVE

Shtojca 1. Inventari i PAP dhe Pasurisë së tyre preken, siç parashikohet nga projektuesi (që të verifikohet me Zyrën e Regjistrimit Lokale)

<i>Nr</i>	<i>Zona kadastrale</i>	<i>Adresë</i>	<i>rreth</i>	<i>indeksi IMAP</i>	<i>Propert y Nr.</i>	<i>zonë</i>	<i>Lloji i tokës (bujqës ore / tokë)</i>
1	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/72	41,45	tokë
2	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/73	32,73	tokë
3	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/74	23,26	tokë
4	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/58	3.06	tokë
5	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/75	19.5	tokë
6	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/368	86,28	tokë
7	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/257	0.69	tokë
8	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/521	0.54	tokë
9	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/520	1.7	tokë
10	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/76	41,53	tokë
11	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/373	36,07	tokë
12	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/509	40,99	tokë
13	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/472	24,41	tokë
14	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/295	25.5	tokë
15	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/100	17.35	tokë
16	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/158	3.6	tokë
17	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/165	1.82	tokë
18	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-5	6/128	6.96	tokë
19	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/521	25,39	tokë
20	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/85	4.27	tokë
21	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/83	26.24	tokë
22	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/513	25,09	tokë

23	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/629	3.49	tokë
24	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/699	28.4	tokë
25	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/11	30,39	tokë
26	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/644	1.57	tokë
27	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/645	11.51	tokë
28	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/52	7.98	tokë
29	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	T 6/327	2.53	tokë
30	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	T 6/328	12,63	tokë
31	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/303	14,71	tokë
32	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/378	4.27	tokë
33	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/91	13,72	tokë
34	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/210	8.85	tokë
35	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/145	2.74	tokë
36	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/108	31,71	tokë
37	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/182	5.04	tokë
38	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/183	14,79	tokë
39	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/263	27,72	tokë
40	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/537	35,35	tokë
41	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/545	15,52	tokë
42	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/484	11.9	tokë
43	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/541	17.58	tokë
44	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/48	29,58	tokë
45	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/47	12.05	tokë
46	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/522	22,25	tokë
47	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/523	23.22	tokë
48	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	6/412	92,28	tokë
49	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	12/188	15.06	tokë
50	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	12/39	1.82	tokë
51	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/22	37,75	tokë

52	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/21	20,46	tokë
53	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-7	10/20	52,44	tokë
54	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/19	16.21	tokë
55	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/512	1.88	tokë
56	8581	Pogradec	Korçë	PG: E-6	10/105	2.1	tokë
57							
Total						1117,93	

<i>Nr</i>	<i>Zona Kadastr ale</i>	<i>Adresa Pasurise</i>	<i>Rrethi</i>	<i>Indeksi I Hartes</i>	<i>Nr Pasurise</i>	<i>Sipërfaq a</i>	<i>Llojin i PronesB ujqesore / tokë</i>
58	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/1/14	1.81	tokë
59	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/1/15	1.94	tokë
60	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/1/126	4.13	tokë
61	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/1/285	3.48	tokë
62	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/1/270	4.03	tokë
63	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/1/19	2.76	tokë
64	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	100	1.13	tokë
65	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	103	2.44	tokë
66	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	95	1.49	tokë
67	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/1/294	4	tokë
68	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/1/23	2.4	tokë
69	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/1/248	3.2	tokë
70	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	231	8.92	tokë
71	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/1/109	0.77	tokë
72	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	117	7.96	tokë
73	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/1/98	7.84	tokë
74	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/1/99	2.53	tokë
75	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/254	10.71	tokë
76	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/39	1.15	tokë
77	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/180	11.98	tokë
78	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/304	2.32	tokë
79	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/298	20,79	tokë
80	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/2/169	3.25	tokë
81	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	6/2/98	3.55	tokë
82	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	226	2.04	tokë
83	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/150	26,04	tokë
84	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/143	20.53	tokë
85	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/229	5.26	tokë
86	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/197	19,27	tokë
87	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/194	13.59	tokë
88	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	182	2.73	tokë
89	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/117	12.09	tokë

90	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/114	16.99	tokë
91	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/245	12.14	tokë
92	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/101	4.45	tokë
93	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/112	1.8	tokë
94	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/25	27,07	tokë
95	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/248	17.17	tokë
96	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/23	4.34	tokë
97	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	67	12.86	tokë
98	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	65	13.17	tokë
99	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/21	16,48	tokë
100	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/210	16,06	tokë
101	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/169	1.96	tokë
102	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/19	16.57	tokë
103	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/246	13,71	tokë
104	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/292	17.98	tokë
105	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/281	17.04	tokë
106	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/15	20,96	tokë
107	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/288	32,15	tokë
108	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/270	5.28	tokë
109	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/40	6.03	tokë
110	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	50	28.9	tokë
111	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/153	11.95	tokë
112	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/227	2.94	tokë
113	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/226	8.29	tokë
114	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-7	397/255	35,95	tokë
115	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-6	397/75	4.47	tokë
116	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-6	109	27,35	tokë
117	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-6	397/3	10.11	tokë
118	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-6	398/35	35.33	tokë
119	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-6	398/12	210,99	tokë
120	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/36	18.99	tokë
121	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/232	20.08	tokë
122	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	207	6.12	tokë
123	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/273	58,49	tokë
124	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/41	9.11	tokë
125	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/114	31,16	tokë

126	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/255	29.39	tokë
127	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/258	7.74	tokë
128	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/265	39,16	tokë
129	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/46	32,51	tokë
130	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/47	74,49	tokë
131	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/1/252	7.46	tokë
132	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-8	N6 / 1/305	26.4	tokë
133	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-8	7/1/3	604,63	tokë
134	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-8	8/1/7	114,49	tokë
135	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	8	9.25	tokë
136	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	4	10.21	tokë
137	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	8/1/5	133,89	tokë
138	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	8/1/3	143,29	tokë
139	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	236/16	65,13	tokë
140	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	236/4	82,87	tokë
141	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	7	8.72	tokë
142	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	15	10.37	tokë
143	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-8	236/11	121,74	tokë
144	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-8	7/2/17	109,09	tokë
145	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-8	7/2/12	51,01	tokë
146	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-8	7/2/5	42,08	tokë
147	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-8	7/2/4	81,82	tokë
148	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-8	7/2/3	32,36	tokë
149	1298	Bucimas	Korçë	PG: E-8	7/2/2	18,76	tokë
150	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	7/2/1	220,99	tokë
151	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	138	2.98	tokë
152	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/48	9.2	tokë
153	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	102	6.42	tokë
154	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/96	14.98	tokë
155	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/51	6.82	tokë
156	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/52	6.72	tokë
157	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/53	7.6	tokë
158	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/101	8.05	tokë
159	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/100	6.38	tokë
160	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/55	8.03	tokë
161	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/56	23,74	tokë

162	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/57	11.57	tokë
163	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/58	8.19	tokë
164	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/152	2.67	tokë
165	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/151	15.21	tokë
166	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/78	21,76	tokë
167	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/159	22.15	tokë
168	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/62	6.86	tokë
169	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/164	11.53	tokë
170	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/64	20.14	tokë
171	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/65	46,36	tokë
172	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/181	15.66	tokë
173	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/184	21,37	tokë
174	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/183	34,84	tokë
175	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/182	69,43	tokë
176	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/155	89.7	tokë
177	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/154	90,04	tokë
178	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/160	52,89	tokë
179	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/80	15.29	tokë
180	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/79	34.00	tokë
181	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	8/3/39	182,73	tokë
182	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	297/1	217.00	tokë
183	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	10/4/4	65,79	tokë
184	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	10/4/1	131,08	tokë
185	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	10/4/2	115,45	tokë
186	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	10/4/7	103.00	tokë
187	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	10/4/8	196,94	tokë
188	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/49	5.72	tokë
189	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	SH1	125,21	tokë
190	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/2	390,65	tokë
191	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/58	35,57	tokë
192	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/59	47,70	tokë
193	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/60	35,98	tokë
194	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/61	34,29	tokë
195	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/62	86,90	tokë
196	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/4	80,91	tokë
197	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/5	75,51	tokë

198	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/6	146,10	tokë
199	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/7	46,58	tokë
200	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/8	44,81	tokë
201	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/9	85,65	tokë
202	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/10	125,03	tokë
203	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/11	43,57	tokë
204	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/54	119,71	tokë
205	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	4/53	79,59	tokë
206	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/56	43,38	tokë
207	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/15	89,08	tokë
208	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/16	49,38	tokë
209	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/17	44,13	tokë
210	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/18	49,54	tokë
211	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/19	62,34	tokë
212	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/20	167,13	tokë
213	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/21	42,76	tokë
214	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	22/04	277,48	tokë
215	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	23/04	173,93	tokë
216	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/39	96,48	tokë
217	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/40	129,64	tokë
218	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	25/04	71,88	tokë
219	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/57	179,72	tokë
220	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	26/04	215,29	tokë
221	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	27/04	80,92	tokë
222	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	28/04	80,33	tokë
223	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/29	32,37	tokë
224	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/30	290,17	tokë
225	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	399/115	2.69	tokë
226	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	31/04	498,11	tokë
227	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	4/32	1279,83	tokë
228	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	28/03	152,87	tokë
229	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	3/29	269,5	tokë
230	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	3/40	115,32	tokë
231	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	3/41	52,74	tokë
232	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	400/43	3.76	tokë
233	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	399/83	1.68	tokë

234	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	399/113	5.3	tokë
235	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	399/87	3.07	tokë
236	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	399/88	2.3	tokë
237	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	399/89	5.34	tokë
238	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	399/90	2.74	tokë
239	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71 D)	399/131	0.15	tokë
240	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	399/95	55,95	tokë
241	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	11/1/5	303	tokë
242	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	10/5/1	4.9	tokë
243	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	18/74	30,49	tokë
244	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	19/3/13	110,63	tokë
245	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	9/3/48	4.11	tokë
246	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	9/3/37	11.21	tokë
247	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	9/3/38	12.38	tokë
248	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	9/3/39	40,32	tokë
249	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	9/3/42	3.47	tokë
250	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	9/3/125	28.27	tokë
251	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	9/3/66	7.44	tokë
252	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	9/3/67	1.75	tokë
253	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (71-C)	9/3/1	6.95	tokë
254	1298	Bucimas	Korçë	K-34-114- (70 D)	6/2/41	14.76	tokë
					Total	11.607,45	

Shtojca 2: Formular per personat e prekur nga projekti

Projekti Investime / Nën-projektit: _____

Location Qyteti / Bashkia: _____ Data e Studimit: _____.

Projekti Stafi: _____

=====

=====

Numri ID / Case: _____.

Pronar toke, name: _____.

Adresa / kontakti koordinon / telefonit të pronarit të tokës:

_____.

Të tjera bashkë-pronarët / shfrytëzuesit e tokës:

_____.

Profesioni i pronarit të tokës: _____.

A ndikon marrja e tokës të ardhurat e pronarit të tokës së? _Y / N

=====

=====

Plot Koordinatat / reference kadastrale number_____.

Kadastrale Titulli Status Land: Po (Y), Jo (N); Kontestuar (D).

Përdorimi i tokës: Residential, bujqësore, Biznes, tjera: _____.

type Land: Urban, rural, (përdorin klasifikimet e sakta shqiptare): _____

Madhësia e përgjithshme e komplotit për t'u prekur (m²): _____.

Zona dhe përqindja e komplot që do të merren për projektin (m² / %): _____.

Strukturat apo pasuri të paluajtshme të prekur në zonën që do të merren? (Fences, mure, porta, etj) Y / N.

Është kompensimi financiar të nevojshme për humbjen e përfitimeve ekonomike? (Y / N).

Shënime:

Dokumentacioni për çdo person të prekur duhet të përfshijë / verifikuar se:

1. Pronari i tokës (ose prokurë pronari i tokës së) ishte (a) i ftuar në një mënyrë të duhur për të marrë pjesë në anketë; dhe (b) ishte e pranishme / nuk e pranishme për të vëzhguar matjen e zonën e prekur dhe për të diskutuar ndonjë ndikim të përafërta mbi aksesin ose përdorimin e pronës së mbetur.
2. Përcjellja nga specialisti social Projektit me personin e prekur apo parti për të përgatitur një dosje të shkurtër e cila përfshin një listë të të gjitha veprimeve përmirësuese dhe sende që do të rivendoset, zëvendësohet, dhe çdo sende të kompensohen. (Kjo mund të përfshijë ndërtimin e mureve të reja, zëvendësimin e portave, duke hapur dhe peizazhit të nevojshme për të lehtësuar aksesin dhe rivendosjen estetiken, kompensimin për pemët, etj)
3. Pronari i tokës do të nënshkruajë-off për të konfirmuar se prekur matjet sipërfaqja e tokës dhe lista e artikujve rivendosjen dhe veprimet janë të qarta; dhe se shuma e kompensimit për pemë ose ndonjë aseteve ekonomike ose produktive është konfirmuar si reciprokisht të pranueshme për projektin dhe PAP.
4. Sipas KPR: Pagesa e çfarëdo kompensimi monetar, të tilla si për ullinj apo kulturave, duhet të sigurohet për personat e prekur para se toka është marrë për përdorim projektit.

Shtojca 3: Marrëveshje me pronarin e tokës

Marrëveshje me pronarin TOKËS

Investime për nën-projekt: _____

I nënshkruari Z. _____, in _____ banor

vërtetojë se unë jam pronari i tokës / ndërtesë në _____

_____,
[Përcaktoni nëse kjo është e lidhur me tokë transferimin, ose nëse ka ndryshime të pronës dhe kompensimit të tokës], siç tregohet në planin e bashkangjitur. Unë gjithashtu vërtetoj se i kam konsultuar nënprojekti projektues-mbikëqyrësit, në bashkëpunim me një anëtar të Follow-up dhe Kontrollit Group) dhe që kam parë dhe diskutuar Projektin finale të zbatimit dhe se kjo efektet Projektit tokës / pronës im dhe unë konfirmoj që unë jam i kënaqur me punët e propozuara dhe përmirësimet e bëra për të zbutur ndikimin e tyre dhe unë plotësisht pajtohem edhe si vijon: _____

[Përcaktoni llojin e marrëveshjes së pranuar nga Palët]

Për më shumë:

- Unë autorizoj Kontraktuesit dhe stafin e tij që të kenë të drejtën për të vepruar në tokën / pronën time vetëm për qëllime të zbatimit të punimeve, siç është detajuar dhe i pranuar, dhe në përputhje me programin e miratuar Punëve, me përjashtim të ndonjë emergjence lidhur me punon.

- Autorizoj Bashkia / Komuna / Shoqata _____ dhe përfaqësuesve të tyre zyrtare, si dhe stafin e nevojshëm të FSHZH për të kanë të drejtë për të vepruar në vendin tim / pronën, në mënyrë për të ndjekur dhe për të matur progresin e punimeve dhe realizimin e tyre sipas projektit pranuar.

- Unë nuk bien dakord për të bllokuar hyrjen e çdo personi, ose Works ose për të vonuar avancimin e tyre, me kusht që punët janë kryer sipas kësaj Marrëveshjeje.

- Unë pajtohem për të informuar GKN për çdo shqetësim që unë mund të ketë lidhje me zbatimin e punimeve dhe nuk do të pengojë Kontraktuesin ose të hyjë në ndonjë marrëveshje formale ose joformale me të në lidhje me zbatimin e Punëve

- I rezervojmë të drejtën për të kërkuar në çdo kohë ka ndryshime në projekt, por unë nuk pajtohem me të pajustificueshme të kundërshtuar këto ndryshime të parashikuara ndryshimet nuk materialisht modifikojnë qëllimin dhe objektivat e punimeve dhe / ose ndikimin e tyre në vendin tim / pronës.

sinqerisht

Pronari:

Emri, nënshkrimi mbiemri

Projector-Mbikëqyrësi Për GKN

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi Emri, Mbiemri, Nënshkrimi

Aprovuar nga NJQV

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi

Shënim: Kopjet e këtij dokumenti janë dërguar pronarit, GKN, Designer-Mbikëqyrësi, Kontraktuesi, pas miratimit të kontratës Works.

Shih bashkangjitur një skicë të pronës prekur nga projekti, dhe një përmbledhje të punëve që do të kryhen në përputhje me dokumentet e përgatitura Projector-Mbikëqyrësi

Shtojca 4: HAPAT Risistemimi xxxxxx (7,5 muaj)

